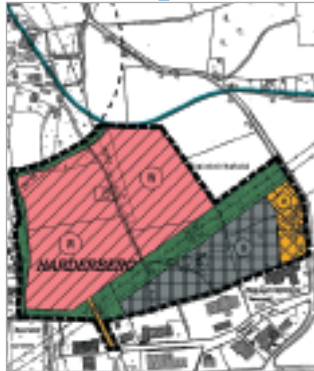


Beratung, Planung und Bauleitung aus einer Hand



Ingenieurvermessung



Flächennutzungsplan



Umweltbericht

Umweltverträglichkeitsstudie



Weitere Leistungen

- Rahmenplanung
- Gestaltungsplanung
- Immissionsberechnung
- Dorferneuerungsplanung
- Städtebauliche Sanierungsplanung
- Freiraumplanung
- Kläranlagen
- Wasserwerke
- Leitungskataster
- Straßenkataster
- Geoinformationssysteme



Wasserwirtschaftliche Fachplanung



Bebauungsplan



Visualisierung



Luftbild



Erschliessungsplan

5	05	Kontingenz 0% (0% von 0% T.K.)	1.1.1	2
5	50	Baukostenkategorie: Baugang 0%	1.1.1	2
5	50	Baukostenkategorie: Baugang 0%	1.1.1	4
5	75	Baukostenkategorie: Baugang 0%	1.1.1	5
5	80	Baukostenkategorie: Baugang 0%	1.1.1	5
2) Kostentabelle				
1) Kostentabelle				
5	10	FF - Anlagenkosten/Schuldenzinsen	1.1.1	2
5	20	FF - Anlagenkosten/Entwässerung	1.1.1	3
5	30	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	4
5	40	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	5
5	50	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	6
5	60	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	7
5	70	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	8
5	80	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	9
5	90	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	10
5	100	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	11
5	110	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	12
5	120	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	13
5	130	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	14
5	140	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	15
5	150	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	16
5	160	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	17
5	170	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	18
5	180	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	19
5	190	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	20
2) Kostentabelle				
5	10	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	21
5	20	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	22
5	30	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	23
5	40	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	24
5	50	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	25
5	60	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	26
5	70	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	27
5	80	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	28
5	90	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	29
5	100	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	30
5	110	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	31
5	120	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	32
5	130	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	33
5	140	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	34
5	150	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	35
5	160	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	36
5	170	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	37
5	180	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	38
5	190	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	39
5	200	FF - Anlagenkosten/Straßenbau	1.1.1	40

Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung

Ingenieurvermessung

Topografieaufnahmen, Darstellung der örtlichen Verhältnisse.

Umweltverträglichkeitsuntersuchung

Bündelung aller umweltrelevanten Aussagen, Darstellung der entscheidenden abwägungsrelevanten Fakten.

Städtebauliche Entwürfe

Grundlage der Bauleitplanung und städtebaulichen Gestaltung.

Visualisierung

Veranschaulichung komplexer Planungen schafft Klarheit bei Bürgern und Entscheidungsträgern.

Bauleitplanung

Grundlage kommunalen Handelns und der geordneten städtebaulichen Entwicklung.

Wasserwirtschaftliche Fachplanung

Abwasserkanalisation einschl. Kläranlagen. Wasserversorgungsplanung, Ver- und entsorgende Infrastruktur im Bereich Wasser und Abwasser.

Verkehrs- und Erschließungsplanung

Kostenbewusste innovative Lösungen für Baugebiete.

Ausführungsplanung

Erarbeitung der ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für kostenoptimierte Realisierung.

Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung

Präzise Leistungsbeschreibungen und -verzeichnisse als Basis für wirtschaftliche Vergabeentscheidungen.

Bauoberleitung / Örtliche Bauüberwachung

Durch Koordination aller am Bau Beteiligten Garant für hochwertige technische Umsetzung der Planungen.

Auch nach der Übergabe an den Bauherrn stehen wir Ihnen mit unserem hochmotivierten interdisziplinär besetzten Team zur Seite und beraten Sie weiterhin umfassend in allen planerischen und baulichen Belangen.



Wasserwirtschaft

Gewässerregelung
Hochwasserschutz
Hydraulik / Hydrologie



Abwassertechnik

Kanalisation und Regenwasserbewirtschaftung
Abwasserreinigung
Klärschlammbehandlung



Wasserversorgung

Wasseraufbereitung und -speicherung
Leitungssysteme
Wasserrechtsverfahren



Verkehrs-/ Straßenbau

Siedlungs-, Stadt- und Landesstraßenbau
Verkehrskonzepte und Verkehrsentwicklung



Stadtplanung

Bauleitplanung
Stadt- und Dorferneuerung
Informelle Planungen und Konzepte



Landschaftsplanung

Landschaftspflegerische Begleitpläne
Umweltverträglichkeitsprüfungen/-studien
Schall- und landwirtschaftliche Immissionen



Ingenieurvermessung

Topographie
Absteckung und Aufmaß



Geoinformationssysteme

Beratung
Geodatenerfassung und -pflege
Leitungskataster – Erfassung und Zustandsbewertung

Seit über 40 Jahren Planung und Bauleitung aus einer Hand

Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich bitte an:

Herrn Tovar
Rheiner Landstraße 19-21
49078 Osnabrück
Telefon 05 41 / 9 40 03-0
Telefax 05 41 / 9 40 03-50
ibt-os@ibt-web.de
www.ibt-web.de

Herrn Kock
Am Brink 19
49593 Bersenbrück
Telefon 0 54 39 / 60 93-0
Telefax 0 54 39 / 60 93-20
ibt-bsb@ibt-web.de



Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Wissen und
Erfahrung

Beratung
Planung
Bauleitung

Unser Einsatz für
die Umwelt

Wasserwirtschaft
Abwassertechnik
Wasserversorgung
Straßenbau · Verkehr
Landschaftsplanung
Stadtplanung
Ingenieurvermessung
Geoinformationssysteme

ganzheitlich · innovativ · kompetent