

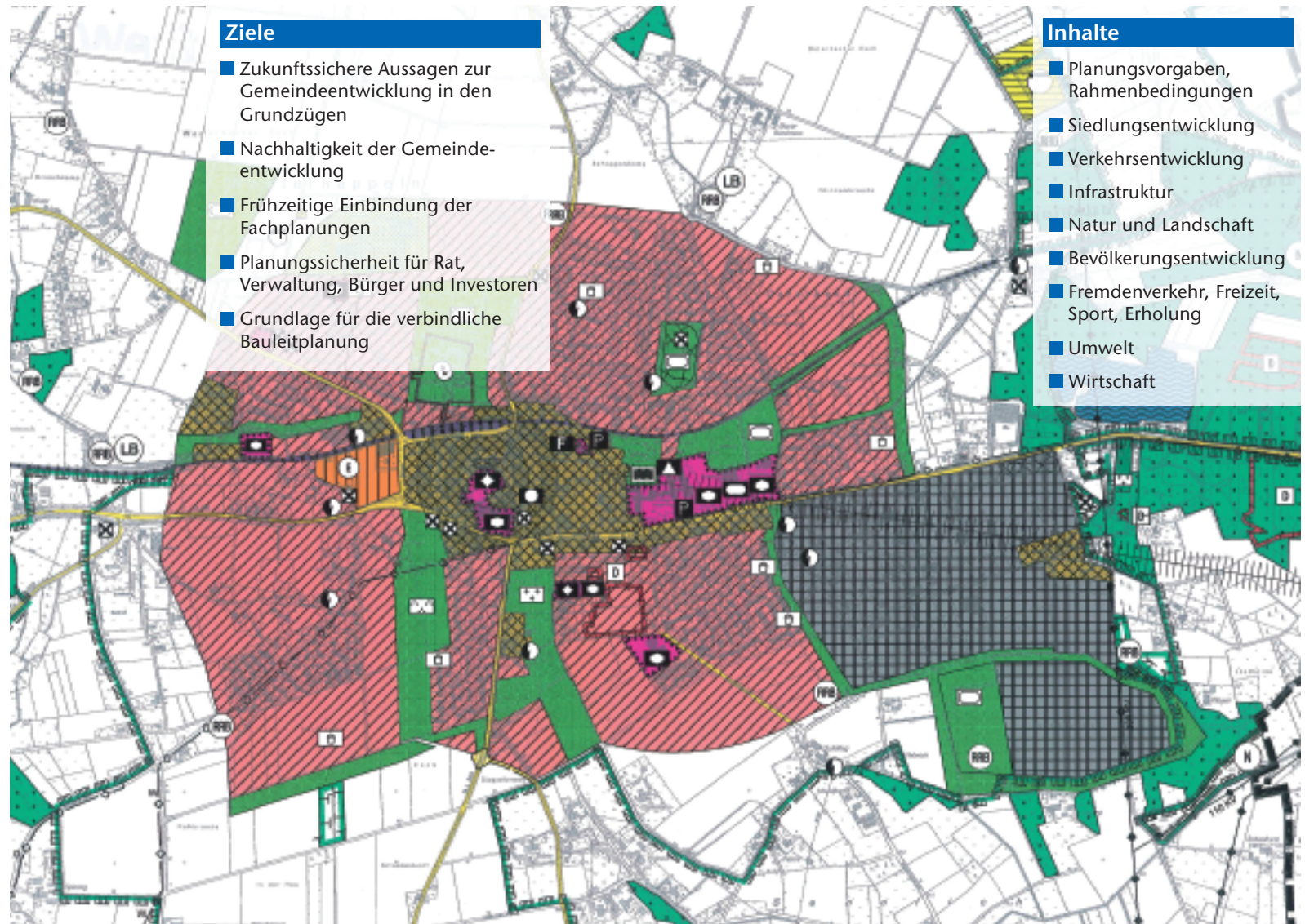


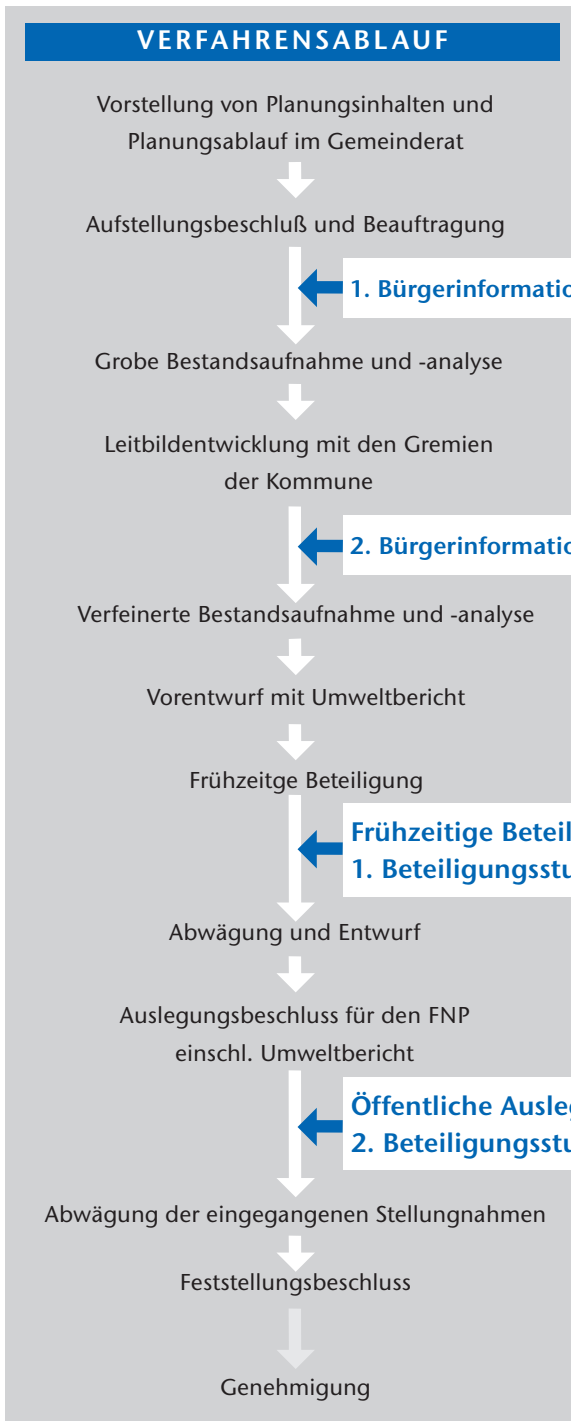
Flächennutzungsplanung

Das Baugesetzbuch (BauGB) definiert als gesetzliche Grundlage folgende Aufgaben für die Flächennutzungsplanung (FNP):

- Definition der langfristigen Ziele für die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung der Kommune und darauf aufbauend die planerische Darstellung der Grundzüge der Flächennutzung für einen längeren Zeitraum (ca. 15 Jahre).
- Berücksichtigung der übergeordneten Entwicklungsziele, die für das Land (Landesplanung) und die Region (Regionalplanung) festgelegt wurden.
- Bei der Erarbeitung und Umsetzung des FNP als Querschnittsplanung sollen Widersprüche und Konflikte sowohl zwischen den unterschiedlichen Planungsebenen als auch mit den Fachplanungen frühzeitig erkannt und planerisch bewältigt werden.

Das Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner verfügt über entsprechende Erfahrungen auch mit kooperativen Beteiligungsverfahren im Rahmen der Bauleitplanung und kann aufgrund der interdisziplinären Besetzung zu allen anfallenden Planungsfragen Lösungen für die Flächennutzungsplanung erarbeiten.





Neben der Flächennutzungsplanung können wir Ihnen natürlich auch alle anderen städtebaulichen Leistungen anbieten:

- Strukturplanung
- Entwicklungsplanung
- Städtebauliche Rahmenplanung
- Bebauungsplanung
- Gestaltungsplanung
- Dorferneuerungsplanung



Darüberhinaus sind wir auf Grund der interdisziplinären Besetzung des Büros auch in der Lage alle notwendigen ergänzenden Fachplanungen bzw. Fachbeiträge zu erbringen:



- Ingenieurvermessung
- Erschließungsplanung
- Verkehrsplanung
- Wasserwirtschaftliche Planung
- Landschaftsplanung



Alle diese Leistungen werden mittels modernster EDV-Anwendungen erbracht. Die Ergebnisse können zum einen in vorhandene Geoinformationssysteme eingebunden werden. Zum anderen erbringen wir entsprechende Dienstleistungen vom Vertrieb über die Einrichtung bis zur Datenübernahme in das installierte Geoinformationssystem auf der Basis des Programms GeoMedia.



**Seit über 40 Jahren
Planung und Bauleitung aus einer Hand**

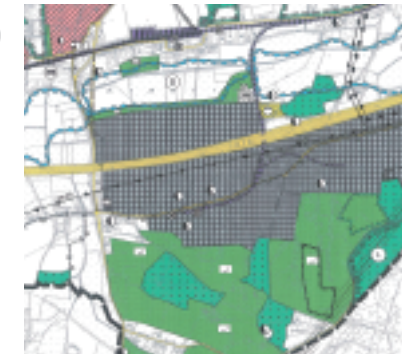
Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich bitte an:

- | | |
|-------------------|------------------|
| Herrn Tovar | 05 41/9 40 03-0 |
| Herrn Kock | 0 54 39/60 93-0 |
| Herrn von Hofen | 05 41/9 40 03-40 |
| Herrn Wieseahn | 05 41/9 40 03-32 |
| ibt-os@ibt-web.de | www.ibt-web.de |



**Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner**
Beratende Ingenieure GbR

**Flächennutzungs-
planung**



**Unser Einsatz für
die Umwelt**

Wissen und
Erfahrung

- Wasserwirtschaft
- Abwassertechnik
- Wasserversorgung
- Straßenbau · Verkehr
- Landschaftsplanung
- Stadtplanung
- Ingenieurvermessung
- Geoinformationssysteme

ganzheitlich · innovativ · kompetent