



Natur- und Landschaftsschutz im Überblick

GIS-Systeme in der Landschaftsplanung

Ersatzflächenkataster

Das Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner erstellt das Ersatzflächenkataster auf Basis von GIS-Systemen. Kompensationsmaßnahmen werden auf der Grundlage der ALK in Form eines flächenhaften Objektes erfasst. Neben der Bebauungsplanbezeichnung werden die Maßnahmen- / Grünordnungspläne als Verlinkung hinterlegt.

Folgende Sachinformationen werden in Tabellenform erfasst:

- Lage (Gemarkung, Flur, Flurstück)
- Größe
- Zuordnung / Verfahren / Flächensicherung (z.B. Planfeststellungsverfahren, Bebauungsplan)
- Kompensationswert (Ist-Wert / Soll-Wert / Werteinheiten z. B. nach dem Osnabrücker Modell)
- Eventuell nicht in Anspruch genommene Werteinheiten („Ökokonto“)
- Beschreibung der Maßnahme, ausführende Firma
- Eigentümer
- Pachtzeit / Pachtvertrag
- Pflege (Ausführender, Vertragslaufzeit, Art und Häufigkeit der Pflegemaßnahmen / Pflegevertrag)
- Schutzstatus (z.B. LSG, NSG, geschützte Biotope)
- Fotos

Ihr Vorteil

Das Ersatzmaßnahmenkataster bietet in übersichtlicher Form eine Zusammenfassung der erforderlichen Unterhaltungs- und Pflegemaßnahmen auf den Kompensationsflächen des Stadt- / Gemeindegebietes sowie über den Bestand an Werteinheiten, die noch keiner konkreten Maßnahme zugeordnet sind („Ökokonto“). Darüber hinaus kann diese Übersicht mit den verlinkten Fotos und Plänen auch der Außendarstellung bezüglich von der Stadt / Gemeinde durchgeführten Naturschutzmaßnahmen dienen.

Baumkataster

Bäume im öffentlichen Raum sind mit ihren vielfältigen Funktionen ein wichtiger Aspekt unseres Lebensumfeldes.

Durch unterschiedliche Umwelteinwirkungen gerade im Siedlungsraum werden sie in ihrer Vitalität beeinträchtigt. Geschädigte Bäume oder Totholz können so zur Gefahr werden. Um Sach- oder gar Personenschäden zu vermeiden und der Verkehrssicherung gerecht zu werden, sind regelmäßige Kontrolluntersuchungen erforderlich. Diese Kontrollen werden wesentlich erleichtert, wenn eine Grunderfassung durchgeführt wurde.

Unsere Leistungen des Baumkatasters beinhalten die örtliche Datenerfassung der Bäume auf Basis von Grundlagenkarten sowie mit Unterstützung von Satellitenbestimmungen (GPS) auf mobilen, digitalen Erfassungsgeräten. Die in der Örtlichkeit ermittelten Daten werden in das Geographische Informationssystem überführt und dem Auftraggeber in der gewünschten Form zur Verfügung gestellt.



Es erfolgt eine visuelle Prüfung vom Boden aus. Bei der Datenerhebung werden folgende Sachinformationen der Bäume in Anlehnung an die Baumkontrollrichtlinie der FLL e.V. erfasst:

- Baumart
- Anzahl (Baumgruppen)
- Stammdurchmesser (Einzelbaum), Stammdurchmesser von - bis (Baumgruppen)
- Baumhöhe, ca.
- Kronendurchmesser, ca. (Einzelbäume)
- Inspektionsdatum
- Lage
- Beeinträchtigungen
- Gefährdungen
- Schädigungen
- Vitalität
- Erforderliche Maßnahmen



Das Datenmodell wird in Punkt- (Einzelbäume) und Flächenobjekte (Baumgruppen) unterteilt.

Die erfassten Daten können nach beliebigen Parametern wie z. B. „Fällung“ oder „Standortverbesserung“ in Listen und Planausschnitten selektiert werden.

Landschaftsplanung im Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner

- Umweltverträglichkeitsstudien / Umweltbericht
- Landschafts- und Grünordnungspläne
- Biotoptypenkartierungen / Bestandsaufnahmen
- Landschaftspflegerische Begleitpläne zu Fachplanungen
- Bepflanzungspläne zu Ausbau- und Erschließungsplanungen
- Freiraumplanungen
- Maßnahmenpläne für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Gewässerrenaturierung
- Bauvorbereitung und Bauüberwachung für landschaftsplanerische Bauvorhaben
- Ersatzflächen- und Baumkataster



Wasserwirtschaft

Gewässerregelung
Hochwasserschutz
Hydraulik / Hydrologie



Abwassertechnik

Kanalisation und Regenwasserbewirtschaftung
Abwasserreinigung
Klärschlammbehandlung



Wasserversorgung

Wasseraufbereitung und -speicherung
Leitungssysteme
Wasserrechtsverfahren



Verkehrs-/ Straßenbau

Siedlungs-, Stadt- und Landesstraßenbau
Verkehrskonzepte und Verkehrsentwicklung



Stadtplanung

Bauleitplanung
Stadt- und Dorferneuerung
Informelle Planungen und Konzepte



Landschaftsplanung

Landschaftspflegerische Begleitpläne
Umweltverträglichkeitsprüfungen/-studien
Schall- und landwirtschaftliche Immissionen



Ingenieurvermessung

Topographie
Absteckung und Aufmaß



Geoinformationssysteme

Beratung
Geodatenerfassung und -pflege
Leitungskataster – Erfassung und Zustandsbewertung

Seit über 45 Jahren – Planung und Bauüberwachung aus einer Hand

Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich bitte an:

Herrn Tovar
Rheiner Landstraße 19-21
49078 Osnabrück
Telefon 05 41 / 9 40 03-0
Telefax 05 41 / 9 40 03-50
ibt-os@ibt-web.de

Herrn Kock
Am Brink 19
49593 Bersenbrück
Telefon 0 54 39 / 60 93-0
Telefax 0 54 39 / 60 93-20
ibt-bsb@ibt-web.de
www.ibt-web.de



Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Ersatzflächen- und Baumkataster



Unser Einsatz für die Umwelt

Wissen und Erfahrung

Wasserwirtschaft
Abwassertechnik
Wasserversorgung
Straßenbau · Verkehr
Landschaftsplanung
Stadtplanung
Ingenieurvermessung
Geoinformationssysteme

ganzheitlich · innovativ · kompetent